

MESA DE VALORACIÓN ACTA DE VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En la Ciudad de Cádiz, siendo las 12 horas del día 18 de marzo de 2026, se reúne la Mesa de Valoración del concurso en la Sala de Sesiones de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, para realizar propuesta de adjudicación del **CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN LOCAL CON DESTINO A HOSTELERÍA EN EL EDIFICIO SOCIAL DE LAS INSTALACIONES PESQUERAS DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ**, que está integrada por D. J. Agustín Romero Gago, Director de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz que actúa como Presidente de la Mesa, D^a. M^a Ángeles Ruiz Ruano, Jefa de Área de Finanzas, Sistemas y Organización, D. Balbino Otero López, Jefe del Departamento de Infraestructuras-Obras I, D^a. M^a Elena Ruiz Paños, Jefa de Departamento de Asuntos Jurídicos y Secretaría, y D^a. Cristina Roldán Contero, Responsable de Asuntos Jurídicos y Secretaría, que actúa como Secretaria de la Mesa.

Con fecha 11 de noviembre de 2025 se publica en el BOE N^o 271 de 2025 anuncio de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz por la que convoca Concurso de selección de oferta para tramitar expediente de concesión administrativa para la explotación de un local con destino a Hostelería en el edificio social de las instalaciones pesqueras de El Puerto de Santa María, zona de servicio del puerto de la bahía de Cádiz.

Con fecha 26 de diciembre de 2025 finalizó el plazo de presentación de ofertas del Concurso, presentándose una sola empresa CAJESAN FINANZAS, S.L.

El 12 de enero de 2026, la Mesa de Valoración procedió a la apertura del sobre n^o 1 que contiene la documentación administrativa y de solvencia de las empresas presentadas, acordando en dicho acto admitir a la empresa CAJESAN FINANZAS, S.L.

Con fecha 15 de enero se procede a la apertura del sobre n^o 2, que contiene la documentación técnica del concurso, remitiéndose a la comisión técnica para su análisis e informe.

El 6 de febrero de 2026 la Comisión técnica emite informe sobre la única oferta presentada al concurso, obteniendo la siguiente puntuación en cada uno de los criterios:

		CRITERIO 2 PROYECTO O MEMORIA TÉCNICA (MÁX. 30 PUNTOS)	CRITERIO 3 (C3) HORARIO DE ACTIVIDAD DEL LOCAL (MÁX. 10 PUNTOS)	TOTAL
1	CAJESAN FINANZAS, S.L.	21	6	27

La Mesa de Valoración con fecha 12 de febrero de 2026 procede a la apertura pública del sobre n^o 3, oferta económica, con el siguiente resultado:



		TASA DE OCUPACIÓN		TASA DE ACTIVIDAD	
		Por la ocupación de terrenos (mínimo 730,81 €/año)	Por la ocupación de obras e instalaciones (mínimo 10.487,69 €/año)	Tanto por ciento (%) a aplicar al volumen de negocio anual de la empresa (mínimo 2%)	Actividad mínima a desarrollar, (no inferior a 225.000 euros/año)
1	CAJESAN FINANZAS, S.L.	1.012,31 €/año	0	0,25%	0

La Mesa de Valoración analizado el informe de la Comisión Técnica y de conformidad con el contenido del mismo, eleva lo actuado al Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, proponiendo la adjudicación del **CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN LOCAL CON DESTINO A HOSTELERÍA EN EL EDIFICIO SOCIAL DE LAS INSTALACIONES PESQUERAS DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ**, a la empresa que a continuación se relaciona, y que ha obtenido la siguiente puntuación en cada uno de los criterios:

		CRITERIO 1 (C1) OFERTA ECONOMICA	CRITERIO 2 (C2) PROYECTO O MEMORIA TÉCNICA	CRITERIO 3 (C3) HORARIO DE ACTIVIDAD DEL LOCAL	TOTAL
1	CAJESAN FINANZAS, S.L.	60	21	7	87

De conformidad con la Base 21ª del Pliego del Concurso, la adjudicación corresponde al Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, a la vista de la propuesta de la Mesa de Valoración.

La Mesa de Valoración analizado el informe de la Comisión Técnica de 05/03/2026 y de conformidad con el contenido del mismo, eleva lo actuado a la Presidenta de la Autoridad Portuaria



de la Bahía de Cádiz y propone la adjudicación del **CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA PARA LA EXPLOTACIÓN DE UN LOCAL CON DESTINO A HOSTELERÍA EN EL EDIFICIO SOCIAL DE LAS INSTALACIONES PESQUERAS DE EL PUERTO DE SANTA MARÍA, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ**, a la empresa **CAJESAN FINANZAS, S.L., CIF B11853686**.

Y siendo las 14 horas del día al principio indicado, se firma la presente acta por los componentes de la Mesa de Valoración.

