

MESA DE VALORACIÓN
ACTA DE VALORACIÓN Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

En la Ciudad de Cádiz, siendo las 12 horas del día 16 de octubre de 2025, se reúne la Mesa de Valoración del concurso en la Sala de Sesiones de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, para realizar propuesta de adjudicación del **CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNA ZONA DE OCIO Y ESPARCIMIENTO Y ACTIVIDADES TERCIARIAS EN LA EXPLANADA DEL MUELLE REINA SOFÍA, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ**, que está integrada por D. J. Agustín Romero Gago, Director de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz que actúa como Presidente de la Mesa, Dña. M. Ángeles Ruiz Ruano, Jefa de Área de Finanzas, Sistemas y Organización, D. Balbino Otero López, Jefe del Departamento de Infraestructuras-Obras I, Dña. M. Elena Ruiz Paños, Jefa de Departamento de Asuntos Jurídicos y Secretaría, y Dña. Cristina Roldán Contero, Responsable de Asuntos Jurídicos y Secretaría, que actúa como Secretaria de la Mesa.

Con fecha 31 de julio de 2025, se publica en el BOE Nº 261 de 2025 anuncio de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz por la que convoca Concurso de selección de oferta para tramitar expediente de concesión administrativa destinada a la construcción y explotación de una zona de ocio y esparcimiento y actividades terciarias en la explanada del Muelle Reina Sofía, zona de servicio del puerto de la bahía de Cádiz.

Con fecha 15 de septiembre de 2025 finalizó el plazo de presentación de ofertas del Concurso, presentándose una sola empresa EDIFICARTE EVENTOS, S.L.

El 1 de octubre de 2025, la Mesa de Valoración procedió a la apertura del sobre nº 1 que contiene la documentación administrativa y de solvencia de las empresas presentadas, acordando en dicho acto admitir a la empresa EDIFICARTE EVENTOS, S.L.

Con fecha 9 de octubre de 2025 se procede a la apertura del sobre nº 2, que contiene la documentación técnica del concurso, remitiéndose a la comisión técnica para su análisis e informe.

El 14 de octubre de 2025 la Comisión técnica emite informe sobre la única oferta presentada al concurso, obteniendo la siguiente puntuación en cada uno de los criterios:

	CRITERIO 2 (C2) ASPECTOS TÉCNICOS (MÁX. 40 PUNTOS)	CRITERIO 3 (C3) ECOEFICIENCIA E INTEGRACION CON EL ENTORNO (MÁX. 10 PUNTOS)	TOTAL
1 EDIFICARTE EVENTOS, S.L.	30	7	37

La Mesa de Valoración con fecha 16 de octubre de 2025 procede a la apertura pública del sobre nº 3, oferta económica, con el siguiente resultado:



		IMPORTE ADICIONAL A LA TASA DE OCUPACIÓN €/año	IMPORTE ADICIONAL A LA TASA DE ACTIVIDAD	
		Gravamen adicional %	Volumen de negocio Adicional €/año	
1	EDIFICARTE EVENTOS, S.L.	16.025,12 €/año	0%	801.256,00 €/año

La Mesa de Valoración analizado el informe de la Comisión Técnica y de conformidad con el contenido del mismo, eleva lo actuado al Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, proponiendo la adjudicación del **CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNA ZONA DE OCIO Y ESPARCIMIENTO Y ACTIVIDADES TERCIARIAS EN LA EXPLANADA DEL MUELLE REINA SOFÍA, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ**, a la empresa que a continuación se relaciona, y que ha obtenido la siguiente puntuación en cada uno de los criterios:

		CRITERIO 1 (C1) OFERTA ECONOMICA	CRITERIO 2 (C2) ASPECTOS TÉCNICOS	CRITERIO 3 (C3) ECOEFICIENCIA E INTEGRACION CON EL ENTORNO	TOTAL
1	EDIFICARTE EVENTOS, S.L.	50	30	7	87

De conformidad con la Base 23^a del Pliego del Concurso, la adjudicación corresponde al Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz, a la vista de la propuesta de la Mesa de Valoración.

La Mesa de Valoración analizado el informe de la Comisión Técnica de 16/10/2025 y de conformidad con el contenido del mismo, eleva lo actuado a la Presidenta de la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz y propone la adjudicación del **CONCURSO DE SELECCIÓN DE OFERTA PARA TRAMITAR EXPEDIENTE DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNA ZONA DE OCIO Y ESPARCIMIENTO Y ACTIVIDADES TERCIARIAS EN LA EXPLANADA DEL MUELLE REINA SOFÍA, ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ**, a la empresa **EDIFICARTE EVENTOS, S.L., CIF B72305881**.



Y siendo las 14 horas del día al principio indicado, se firma la presente acta por los componentes de la Mesa de Valoración.

