

2.2. VALORES

2.2.1. SUPERFICIES TERRESTRES

ESCENARIO 1						
ZONA			Valoración Actual €/m²	Valor Propuesto €/m²	Variación Actual – Propuesto %	
PUERTO DE CÁDIZ	I	A	PUERTO AMERICA	47,76	69,70	45,94%
		B	ZONA INTERACCION PUERTO CIUDAD	88,10	136,77	55,24%
		C	ANTIGUO TERMINAL DE CONTENEDORES	88,10	95,13	7,98%
		D	NUEVA ZONA DE CONTENEDORES	---	65,09	---
		E	NUEVA ZONA DE CONTENEDORES PAVIMENTADA	---	78,44	---
		F	TERMINAL DE TRANSPORTES: ALFONSO XIII, CIUDAD, REINA VICTORIA	173,65	193,84	11,63%
		G	MUELLE MARQUES DE COMILLAS	156,15	177,69	13,79%
		H	DARSENA PESQUERA	86,48	100,00	15,63%
		I	ZONA COMPLEMENTARIO AUXILIAR	86,48	33,42	-61,36%
		J	ASTILLEROS	13,61	29,63	117,71%
		K	ZONA ADMINISTRATIVA	---	153,10	---
		L	BARRIADA DE LA PAZ (NAUTICO DEPORTIVA)	54,60	71,21	30,42%
		M	BARRIADA DE LA PAZ (ZONA DE RELLENO)	54,60	77,27	41,52%
ZONA FRANCA	II	A	ZONA PORTUARIA	122,58	121,84	-0,60%
		B	ELCANO	41,39	81,82	97,68%
PUERTO REAL	III	A	NAUTICO DEPORTIVA	69,25	66,67	-3,73%

LA CABEZUELA	IV	A	ZONA PORTUARIA	59,10	75,11	-3,73%
		B	OFF-SHORE	21,04	29,63	27,09%
		C	ZONA TRASERA	35,74	44,41	40,83%
		D	ASTILLERO	8,03	18,93	24,26%
		E	ZONA ADMINISTRATIVA	---	153,10	135,74%
PUERTO DE SANTA MARIA	V	A	USO COMPLEMENTARIO AUXILIAR MARGEN DERECHO / NAUTICO-DEPORTIVA MARGEN DERECHA	65,55	80,31	---
		B	USO MIXTO MARGEN DERECHA	65,55	158,16	22,52%
		C	USO MIXTO MARGEN IZQUIERDA	112,59	123,31	141,28%
		D	PORTUARIO PESQUERA MARGEN IZQUIERDO	71,80	90,91	9,52%
		E	PORTUARIO-COMERCIAL MARGEN IZQUIERDA	117,11	126,54	26,62%
		F	NAUTICO DEPORTIVA MARGEN IZQUIERDA	48,55	62,12	8,05%
		G	COMPLEMENTARIA AUXILIAR TRASERA MARGEN IZQUIERDA	39,11	36,15	27,95%
		H	PUERTO SHERRY	28,66	40,91	-7,57%
FAROS	VI	A	RADIO FARO DE ROTA	---	31,82	42,74%
		B	FARO DE ROTA	---	66,67	---
		C	FARO SAN SEBASTIÁN	---	66,67	---
		D	ISLOTE SANCTI PETRI	---	57,58	---
		E	FARO DE ROCHE	---	46,97	---
		F	FARO DE TRAFALGAR	---	56,06	---
		G	FARO SANCTI PETRI	---	62,12	---
		H	BALIZA-BARBATE	---	63,64	---

ESCENARIO 2						
ZONA			Valoración Actual €/m²	Valor Propuesto €/m²	Variación Actual – Propuesto %	
PUERTO DE CÁDIZ	I	A	PUERTO AMERICA	47,76	69,70	45,94%
		B	ZONA INTERACCION PUERTO CIUDAD	88,10	136,77	55,24%
		C	ANTIGUO TERMINAL DE CONTENEDORES	88,10	206,70	134,62%
		D	NUEVA ZONA DE CONTENEDORES	---	65,09	---
		E	NUEVA ZONA DE CONTENEDORES PAVIMENTADA	---	78,44	---
		F	TERMINAL DE TRANSPORTES: ALFONSO XIII, CIUDAD, REINA VICTORIA	173,65	193,84	11,63%
		G	MUELLE MARQUES DE COMILLAS	156,15	177,69	13,79%
		H	DARSEN PESQUERA	86,48	100,00	15,63%
		I	ZONA COMPLEMENTARIO AUXILIAR	86,48	33,42	-61,36%
		J	ASTILLEROS	13,61	29,63	117,71%
		K	ZONA ADMINISTRATIVA	---	153,10	---
		L	BARRIADA DE LA PAZ (NAUTICO DEPORTIVA)	54,60	71,21	30,42%
		M	BARRIADA DE LA PAZ (ZONA DE RELLENO)	54,60	77,27	41,52%
		N	MUELLE REINA SOFÍA	88,10	95,13	7,98%
ZONA FRANCA	II	A	ZONA PORTUARIA	122,58	121,84	-0,60%
		B	ELCANO	41,39	81,82	97,68%
PUERTO REAL	III	A	NAUTICO DEPORTIVA	69,25	66,67	-3,73%

LA CABEZUELA	IV	A	ZONA PORTUARIA	59,10	75,11	27,09%
		B	OFF-SHORE	21,04	29,63	40,83%
		C	ZONA TRASERA	35,74	44,41	24,26%
		D	ASTILLERO	8,03	18,93	135,74%
		E	ZONA ADMINISTRATIVA	---	153,10	---
PUERTO DE SANTA MARIA	V	A	USO COMPLEMENTARIO AUXILIAR MARGEN DERECHO / NAUTICO-DEPORTIVA MARGEN DERECHA	65,55	80,31	22,52%
		B	USO MIXTO MARGEN DERECHA	65,55	158,16	141,28%
		C	USO MIXTO MARGEN IZQUIERDA	112,59	123,31	9,52%
		D	PORTUARIO PESQUERA MARGEN IZQUIERDO	71,80	90,91	26,62%
		E	PORTUARIO-COMERCIAL MARGEN IZQUIERDA	117,11	126,54	8,05%
		F	NAUTICO DEPORTIVA MARGEN IZQUIERDA	48,55	62,12	27,95%
		G	COMPLEMENTARIA AUXILIAR TRASERA MARGEN IZQUIERDA	39,11	36,15	-7,57%
		H	PUERTO SHERRY	28,66	40,91	42,74%
FAROS	VI	A	RADIO FARO DE ROTA	---	31,82	---
		B	FARO DE ROTA	---	66,67	---
		C	FARO SAN SEBASTIÁN	---	66,67	---
		D	ISLOTE SANCTI PETRI	---	57,58	---
		E	FARO DE ROCHE	---	46,97	---
		F	FARO DE TRAFALGAR	---	56,06	---
		G	FARO SANCTI PETRI	---	62,12	---
		H	BALIZA-BARBATE	---	63,64	---

2.2.2. LÁMINA DE AGUA

			ESCENARIO 1 Y 2 ZONA	Valoración Actual €/m²	Valor Propuesto €/m²	Variación Actual – Propuesto %
ZONA I	VII	A	DÁRSENA COMERCIAL DE CÁDIZ	25,38	36,97	45,67%
		B	NUEVA TERMINAL DE CONTENEDORES	25,38	18,12	-28,61%
		C	NAVANTIA CÁDIZ	3,20	2,80	-12,50%
		D	VIENTO DE LEVANTE	7,51	4,38	-41,68%
		E	ZONA FRANCA	17,37	25,56	47,15%
		F	NAVANTIA PUERTO REAL	0,81	1,38	70,37%
		G	CABEZUELA DRAGADOS OFF SHORE	15,84	2,59	-83,65%
		H	CABEZUELA COMERCIAL	7,51	16,52	119,97%
		I	EL PUERTO DE SANTA MARÍA	12,63	23,07	82,66%
		J	PUERTO SHERRY	2,25	2,42	7,56%
		K	RESTO	7,51	8,03	6,92%
ZONA II	VIII	A	RESTO	2,25	2,41	7,11%