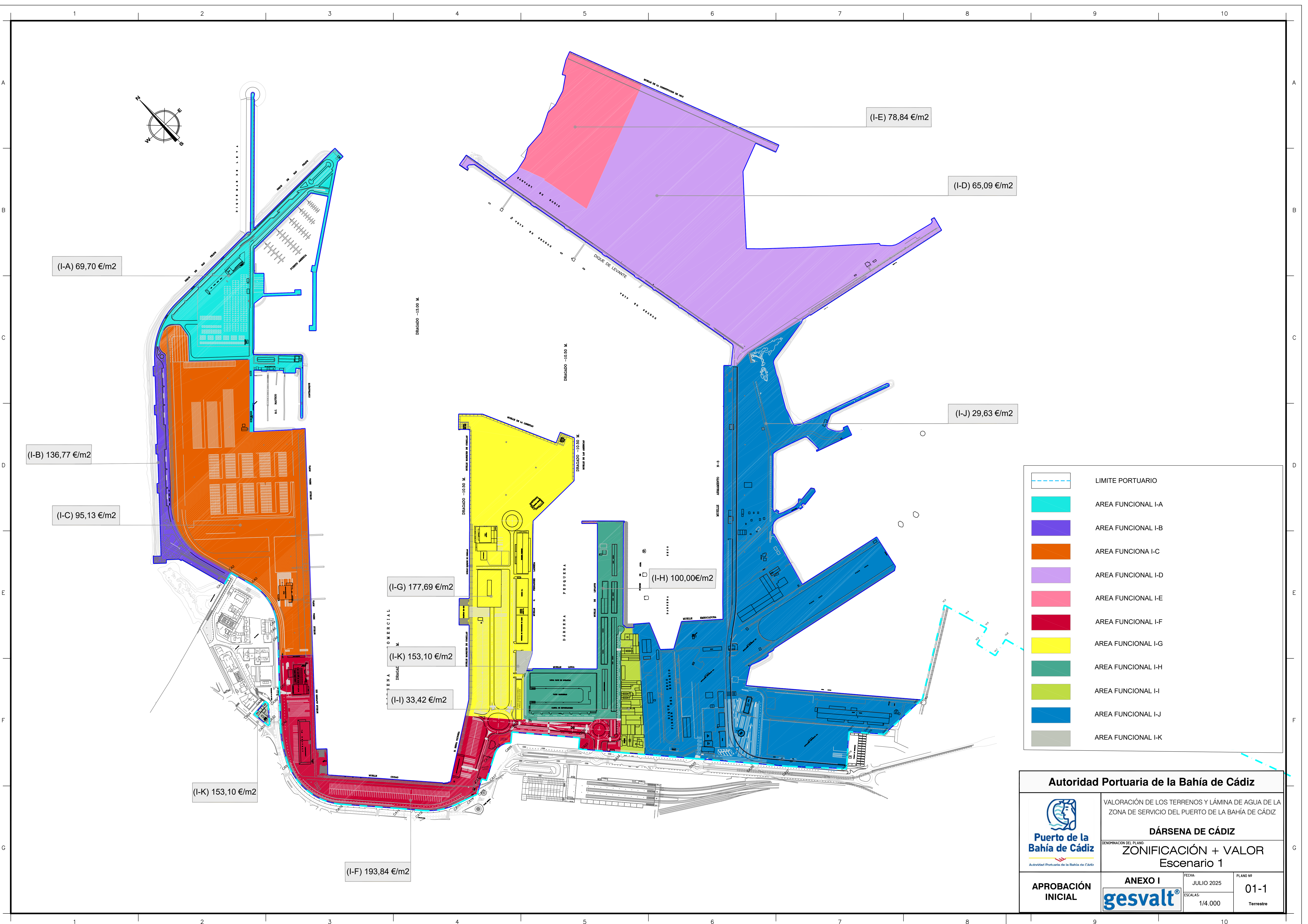
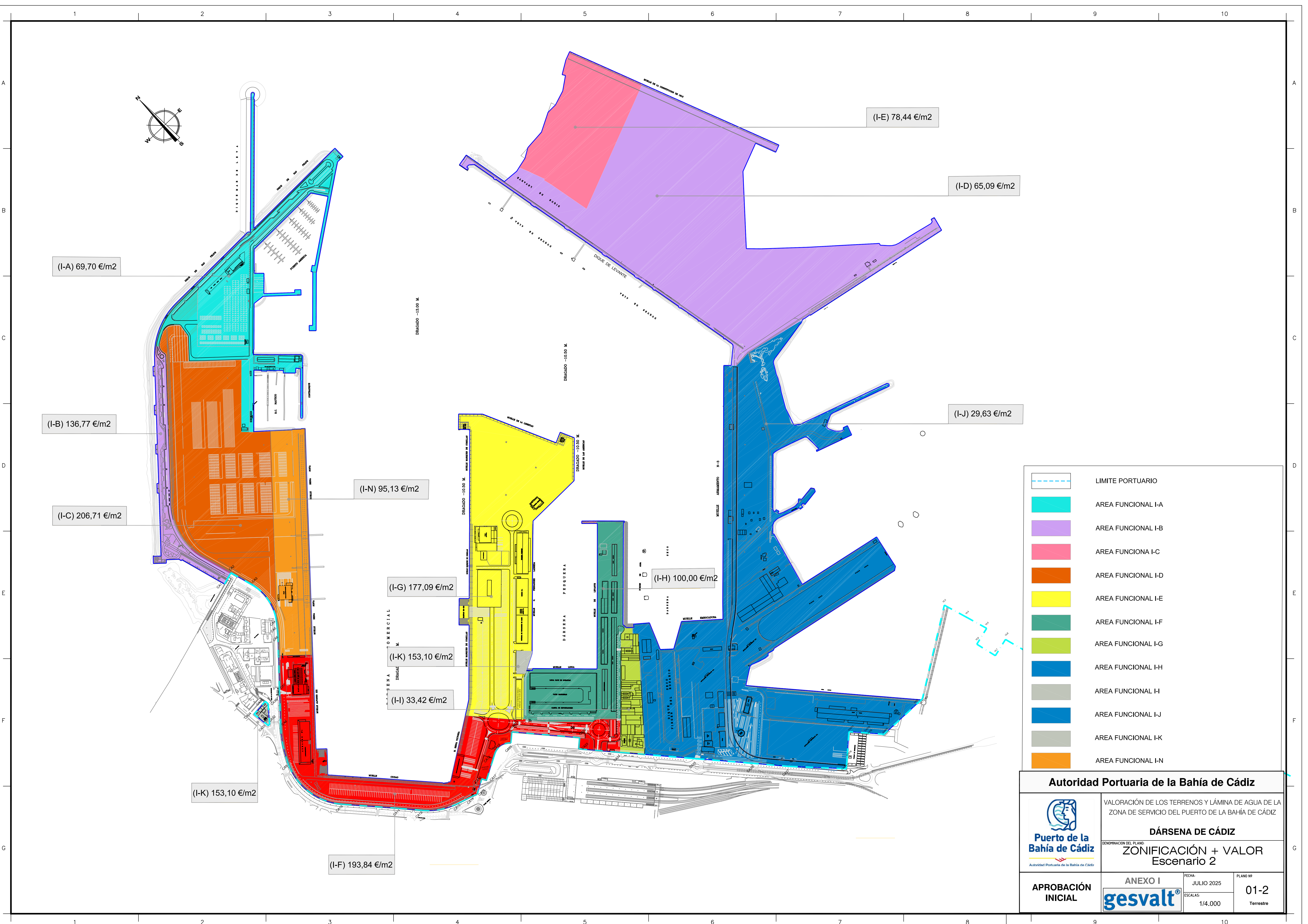




	LIMITE PORTUARIO
	AREA FUNCIONAL I-A
	AREA FUNCIONAL I-B
	AREA FUNCIONA I-C
	AREA FUNCIONAL I-D
	AREA FUNCIONAL I-E
	AREA FUNCIONAL I-F
	AREA FUNCIONAL I-G
	AREA FUNCIONAL I-H
	AREA FUNCIONAL I-I
	AREA FUNCIONAL I-J
	AREA FUNCIONAL I-K

Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz			
	VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ		
	DÁRSENA DE CÁDIZ		
	DENOMINACIÓN DEL PLANO: ZONIFICACIÓN + VALOR Escenario 1		
APROBACIÓN INICIAL	ANEXO I gesvalt®	FECHA: JULIO 2025	PLANO Nº: 01-1
		ESCALAS: 1/4.000	Terrestre



	LIMITE PORTUARIO
	AREA FUNCIONAL I-A
	AREA FUNCIONAL I-B
	AREA FUNCIONA I-C
	AREA FUNCIONAL I-D
	AREA FUNCIONAL I-E
	AREA FUNCIONAL I-F
	AREA FUNCIONAL I-G
	AREA FUNCIONAL I-H
	AREA FUNCIONAL I-I
	AREA FUNCIONAL I-J
	AREA FUNCIONAL I-K
	AREA FUNCIONAL I-N

Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz

ANEXO I

APROBACIÓN INICIAL

VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ

DÁRSENA DE CÁDIZ

ZONIFICACIÓN + VALOR Escenario 2

FECHA: JULIO 2025

ESCALAS: 1/4.000

PLANO Nº: 01-2

Terrestre



Límite de la zona de servicio terrestre

AREA FUNCIONAL I-L

AREA FUNCIONAL I-M

Puerto de la Bahía de Cádiz
Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz

Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz

VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ

BARRIADA DE LA PAZ

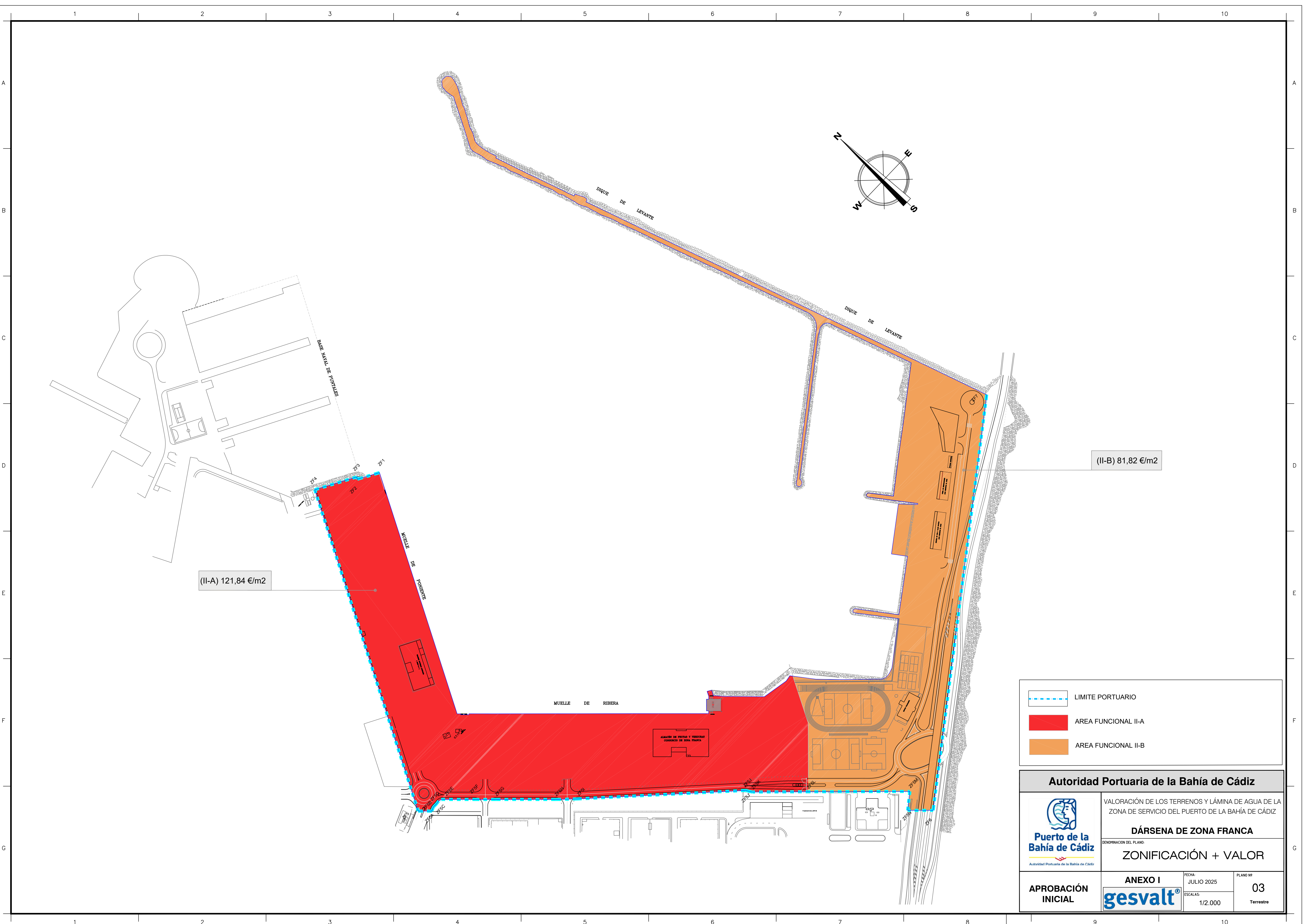
DENOMINACIÓN DEL PLANO:
ZONIFICACIÓN + VALOR

APROBACIÓN INICIAL

ANEXO I
gesvalt®

FECHA:
JULIO 2025
ESCALAS:
1/2.000

PLANO Nº
02
Terrestre



(II-A) 121,84 €/m2

(II-B) 81,82 €/m2

LIMITE PORTUARIO

AREA FUNCIONAL II-A

AREA FUNCIONAL II-B

Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz

VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ

DÁRSENA DE ZONA FRANCA

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
ZONIFICACIÓN + VALOR

ANEXO I

gevalt®

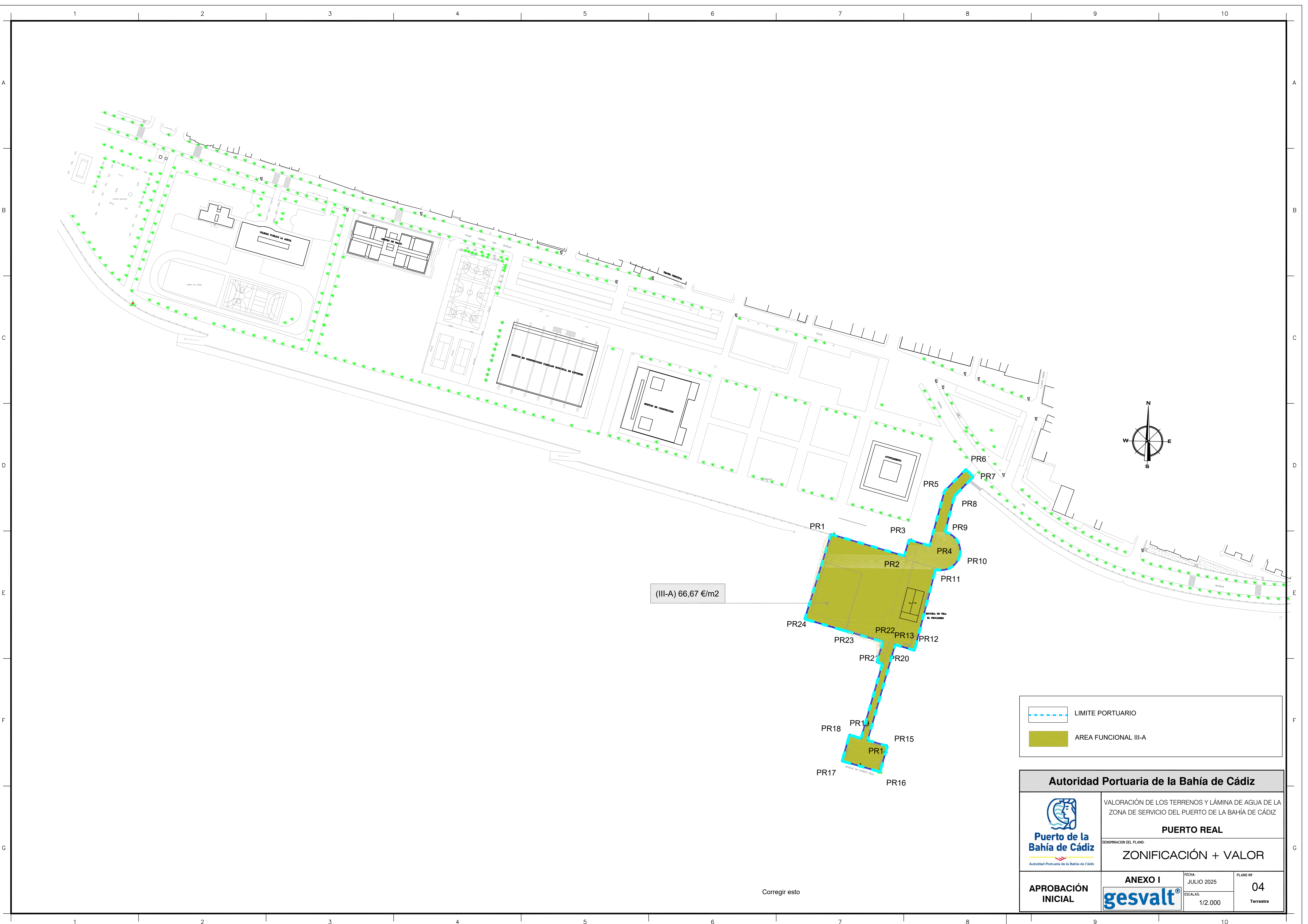
FECHA:
JULIO 2025

ESCALAS:
1/2.000

PLANO Nº
03

Terrestre

APROBACIÓN INICIAL



(III-A) 66,67 €/m2

LIMITE PORTUARIO

AREA FUNCIONAL III-A

Puerto de la Bahía de Cádiz
Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz

Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz

VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ

PUERTO REAL

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
ZONIFICACIÓN + VALOR

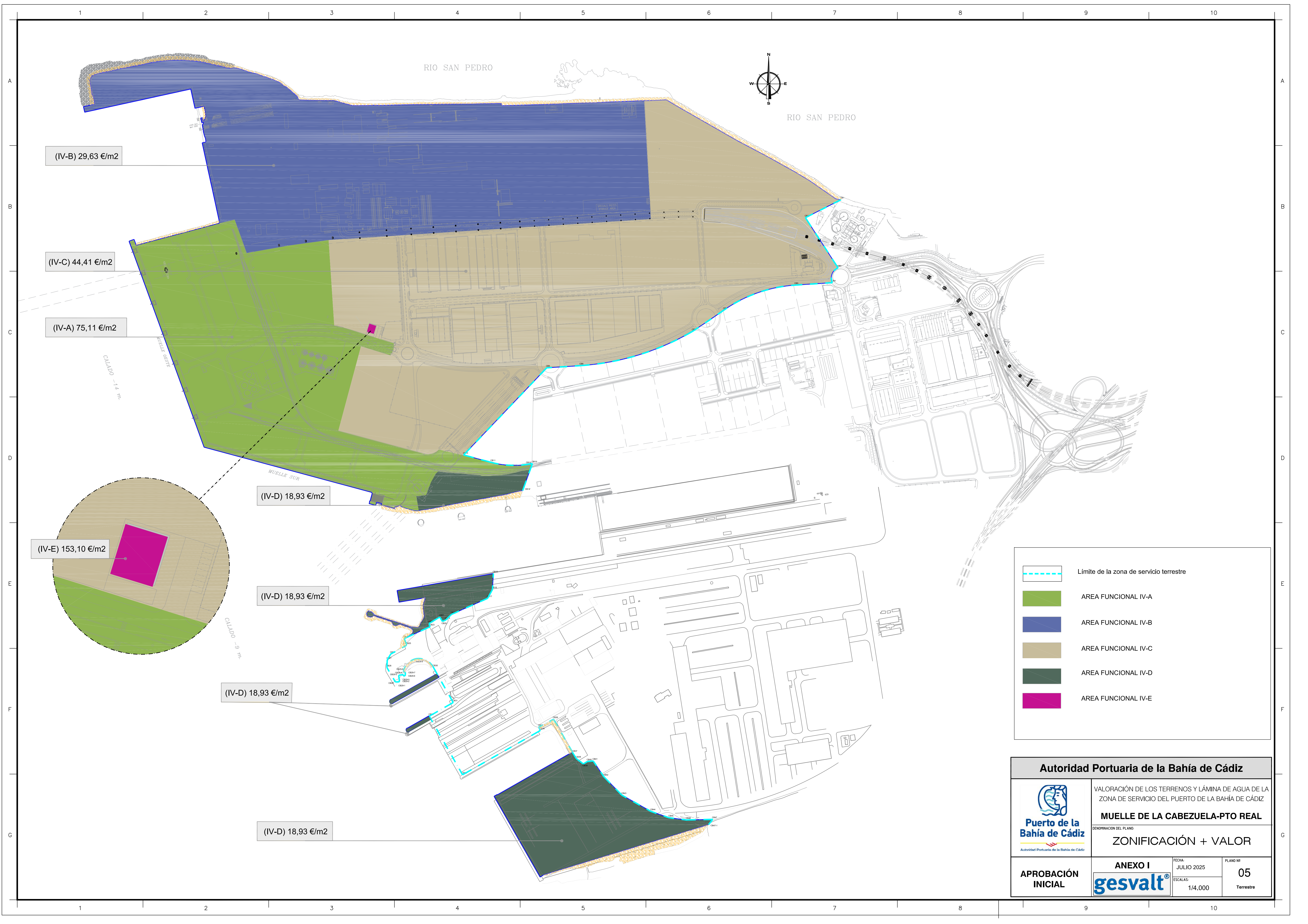
APROBACIÓN INICIAL

ANEXO I
gesvalt®

FECHA:
JULIO 2025

ESCALAS:
1/2.000

PLANO Nº:
04
Terrestre



Límite de la zona de servicio terrestre

AREA FUNCIONAL IV-A

AREA FUNCIONAL IV-B

AREA FUNCIONAL IV-C

AREA FUNCIONAL IV-D

AREA FUNCIONAL IV-E

Puerto de la Bahía de Cádiz
Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz

Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz

VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ

MUELLE DE LA CABEZUELA-PTO REAL

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
ZONIFICACIÓN + VALOR

APROBACIÓN INICIAL

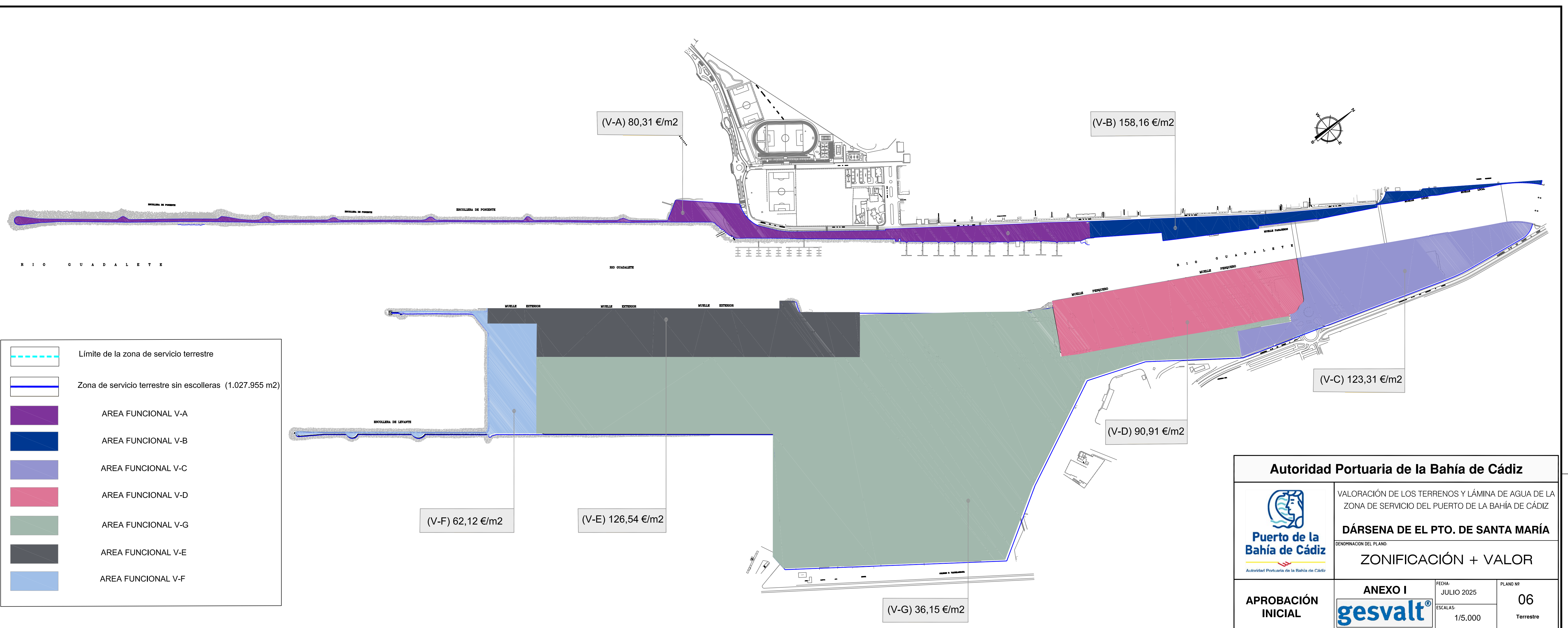
ANEXO I

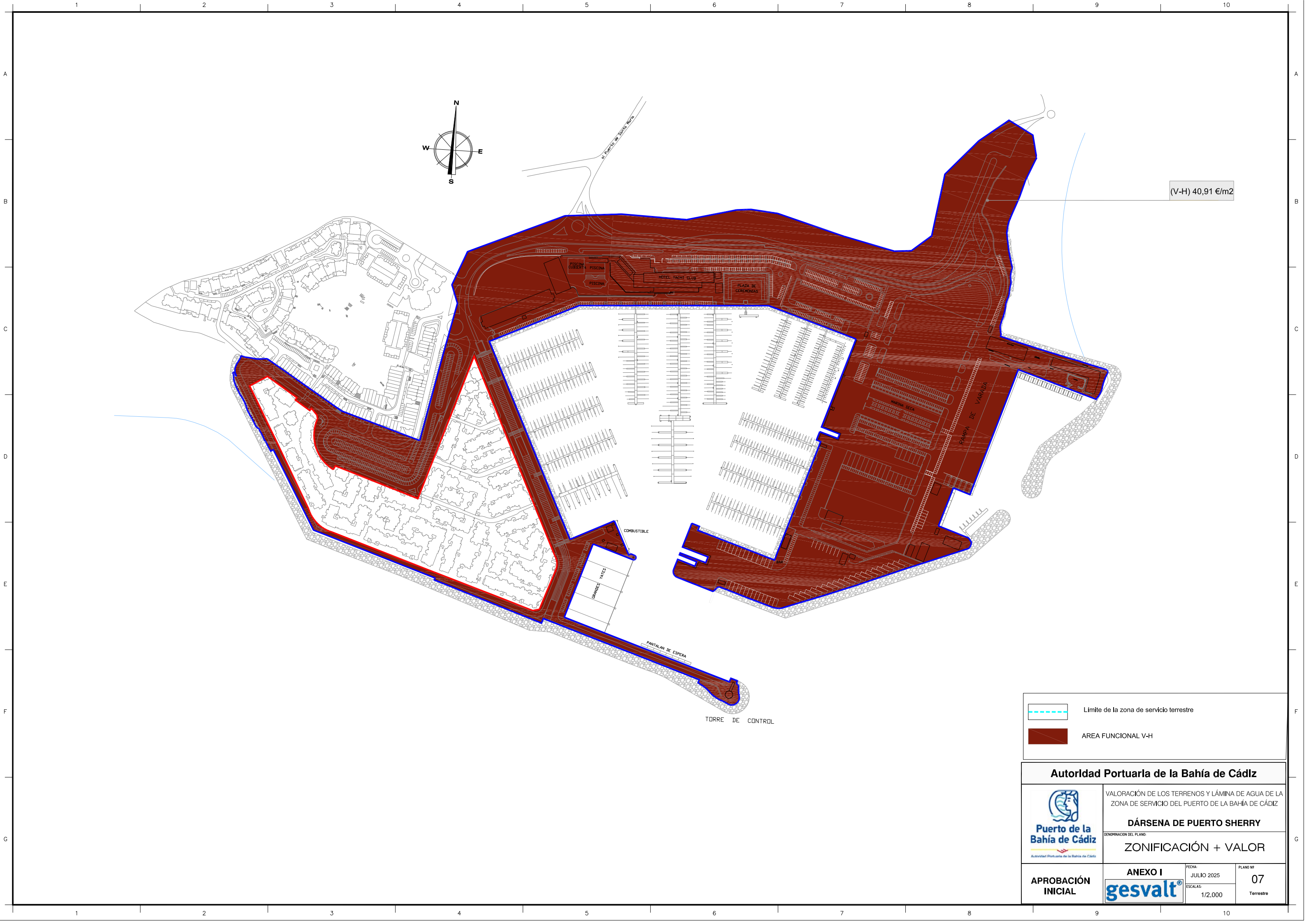
FECHA:
JULIO 2025

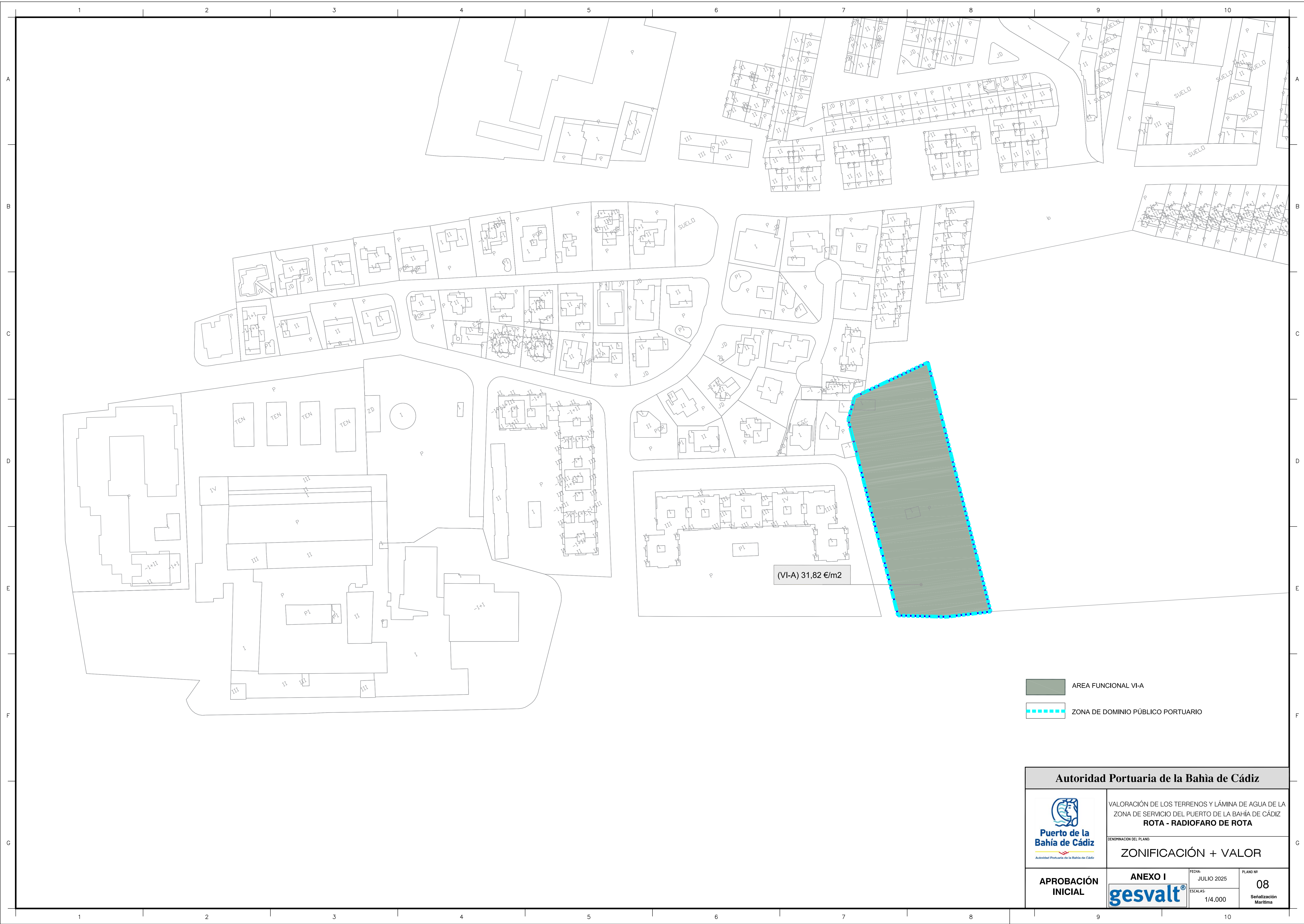
ESCALAS:
1/4.000

05

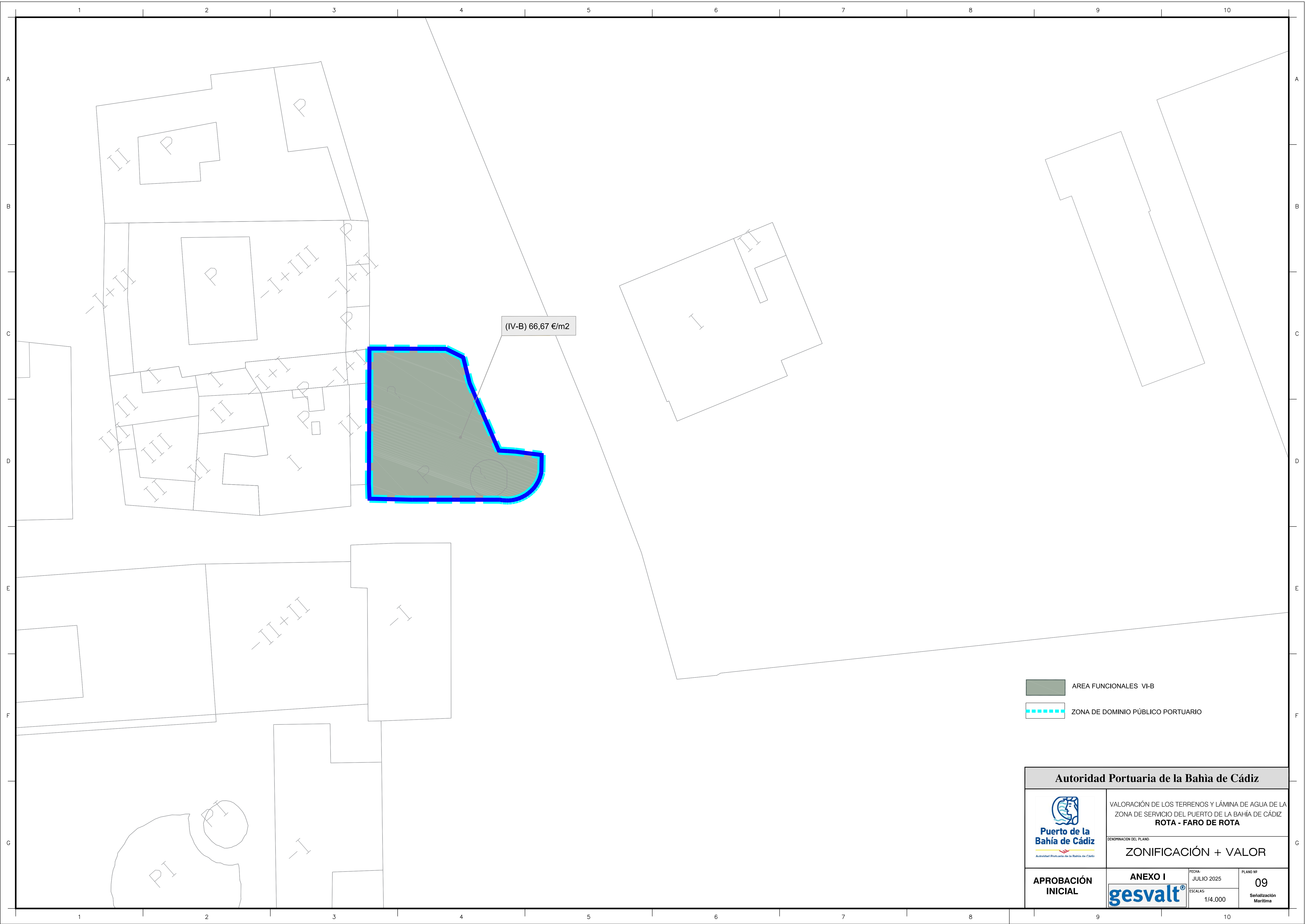
Terrestre



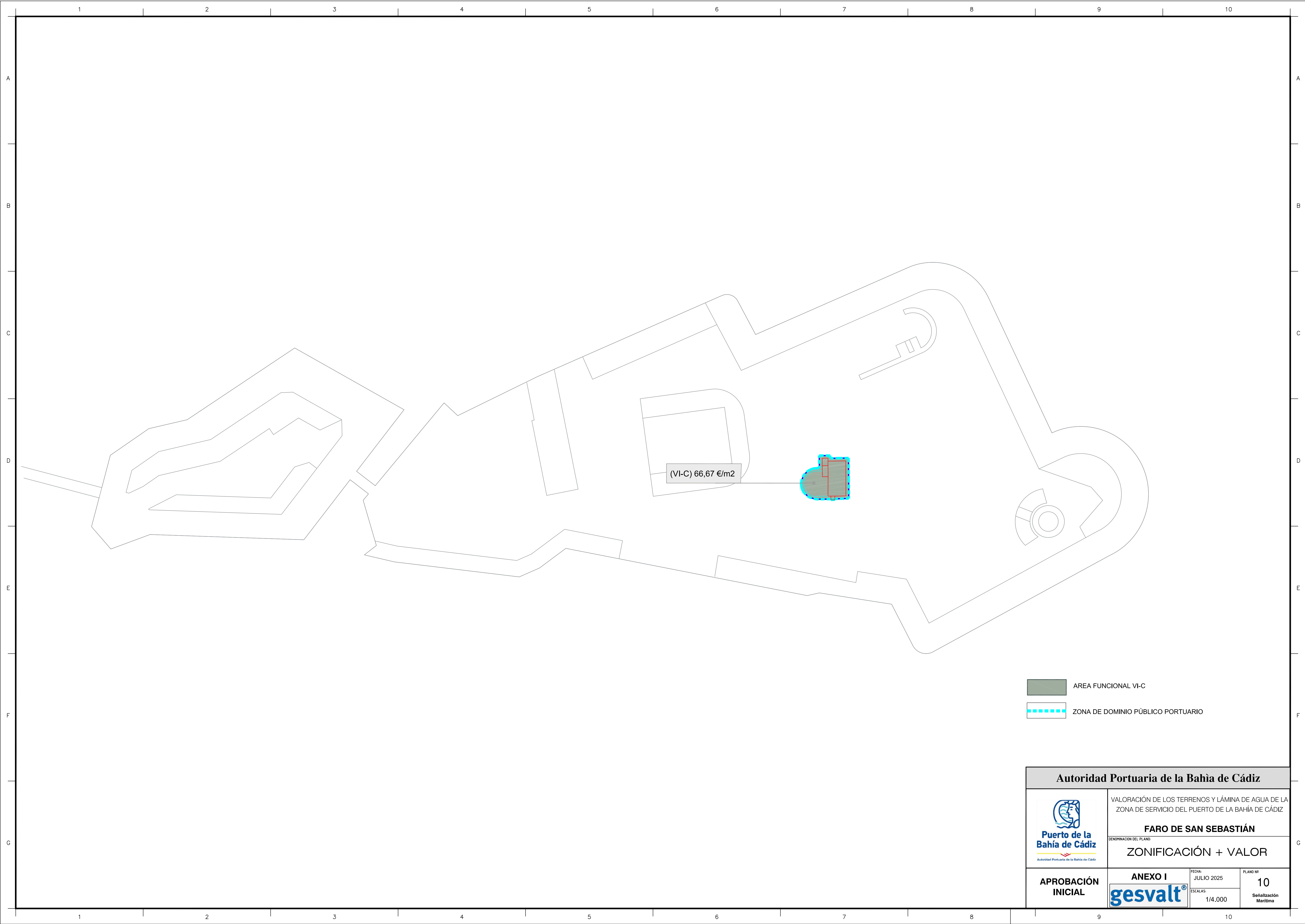




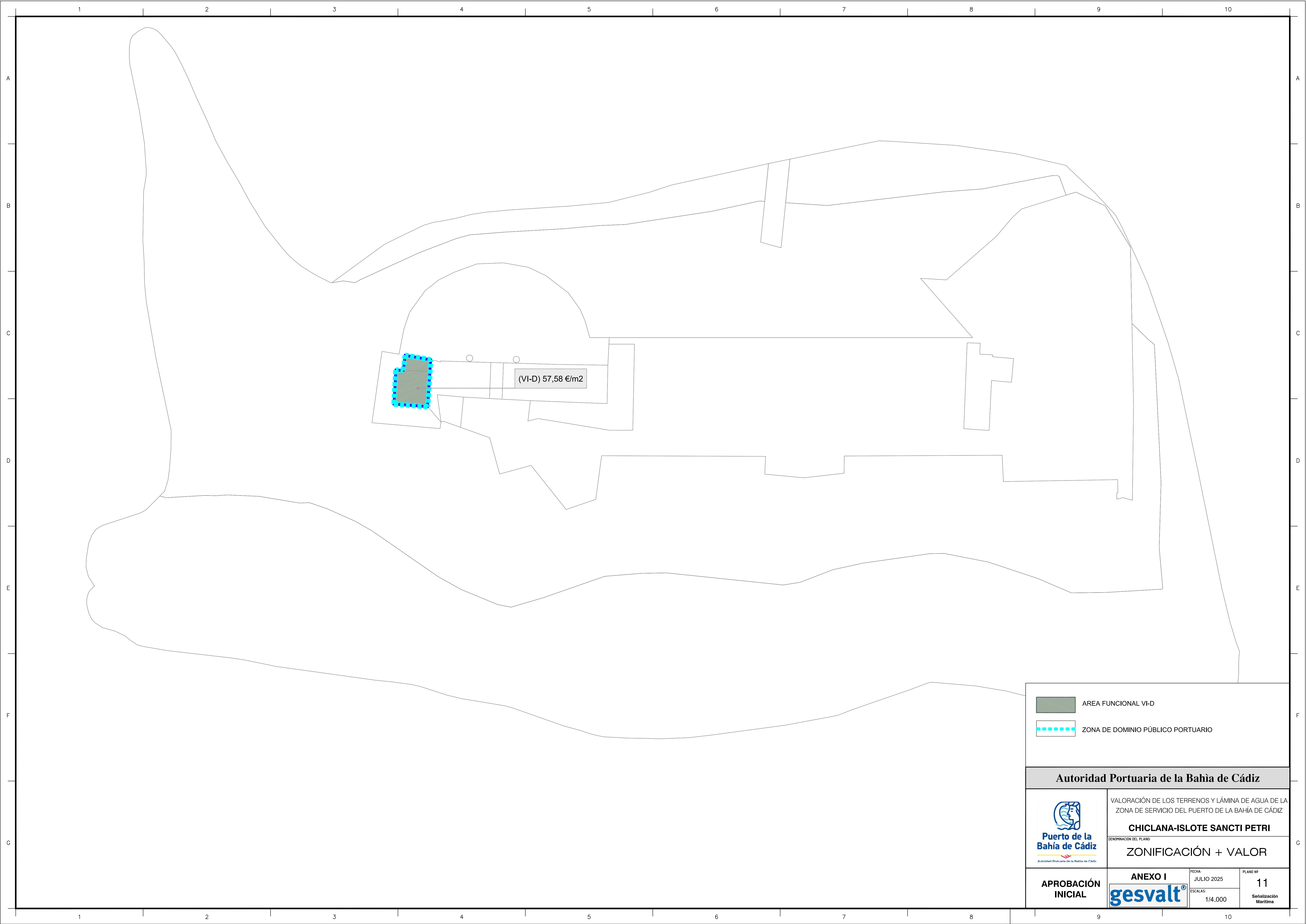
Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz			
 Puerto de la Bahía de Cádiz Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz	VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ ROTA - RADIOFARO DE ROTA		
	DENOMINACIÓN DEL PLANO: ZONIFICACIÓN + VALOR		
	APROBACIÓN INICIAL	ANEXO I  FECHA: JULIO 2025 ESCALAS: 1/4,000	PLANO Nº 08 Señalización Marítima



Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz			
	VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ ROTA - FARO DE ROTA		
	DENOMINACIÓN DEL PLANO: ZONIFICACIÓN + VALOR		
	APROBACIÓN INICIAL	ANEXO I gesvalt®	FECHA: JULIO 2025 ESCALAS: 1/4.000



Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz			
	VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ		
	FARO DE SAN SEBASTIÁN		
	DENOMINACIÓN DEL PLANO: ZONIFICACIÓN + VALOR		
APROBACIÓN INICIAL	ANEXO I	FECHA: JULIO 2025	PLANO Nº 10
		ESCALAS: 1/4.000	



AREA FUNCIONAL VI-D

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO



Puerto de la Bahía de Cádiz
Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz

VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ

CHICLANA-ISLOTE SANCTI PETRI

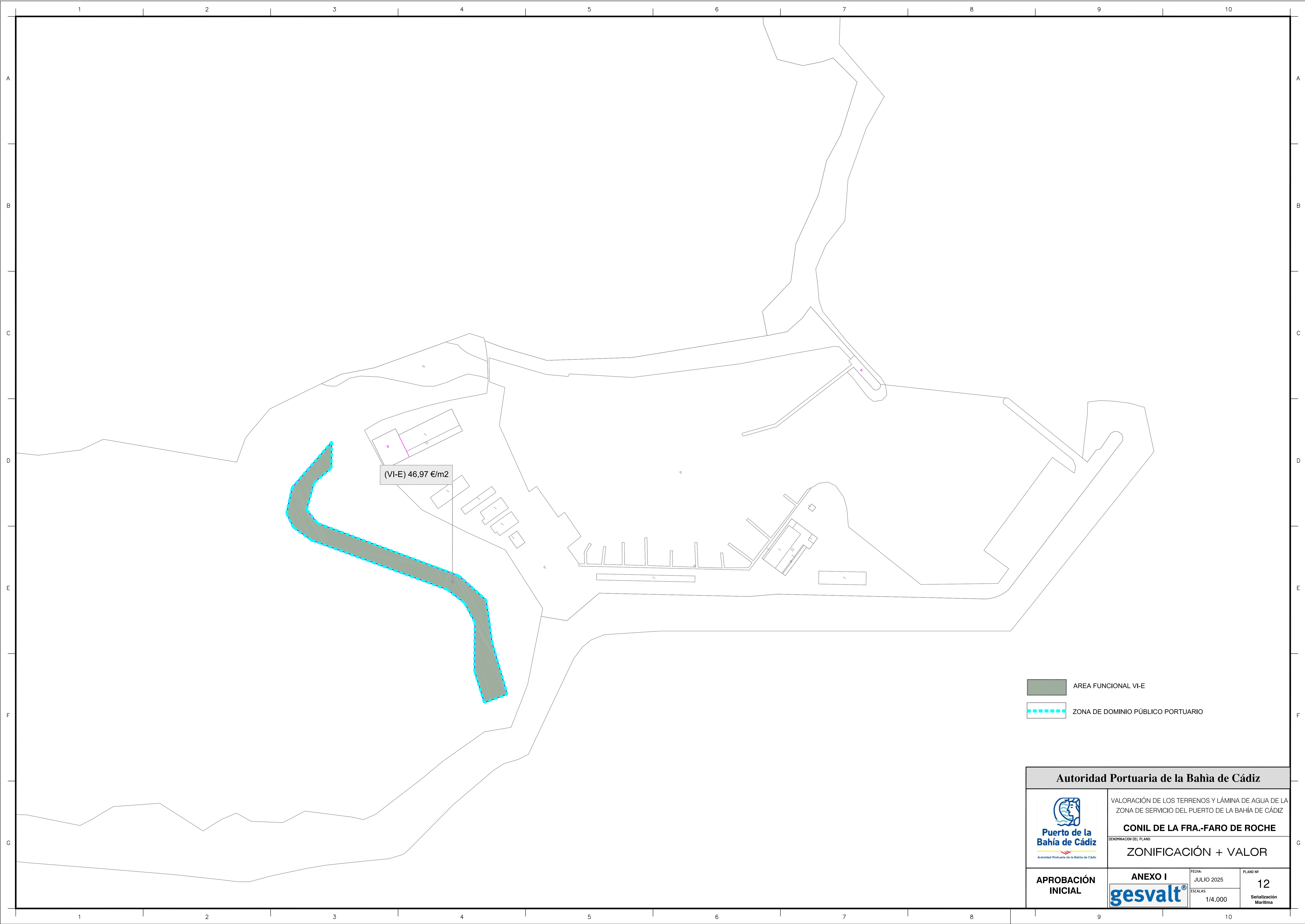
DENOMINACIÓN DEL PLANO:
ZONIFICACIÓN + VALOR

APROBACIÓN INICIAL

ANEXO I

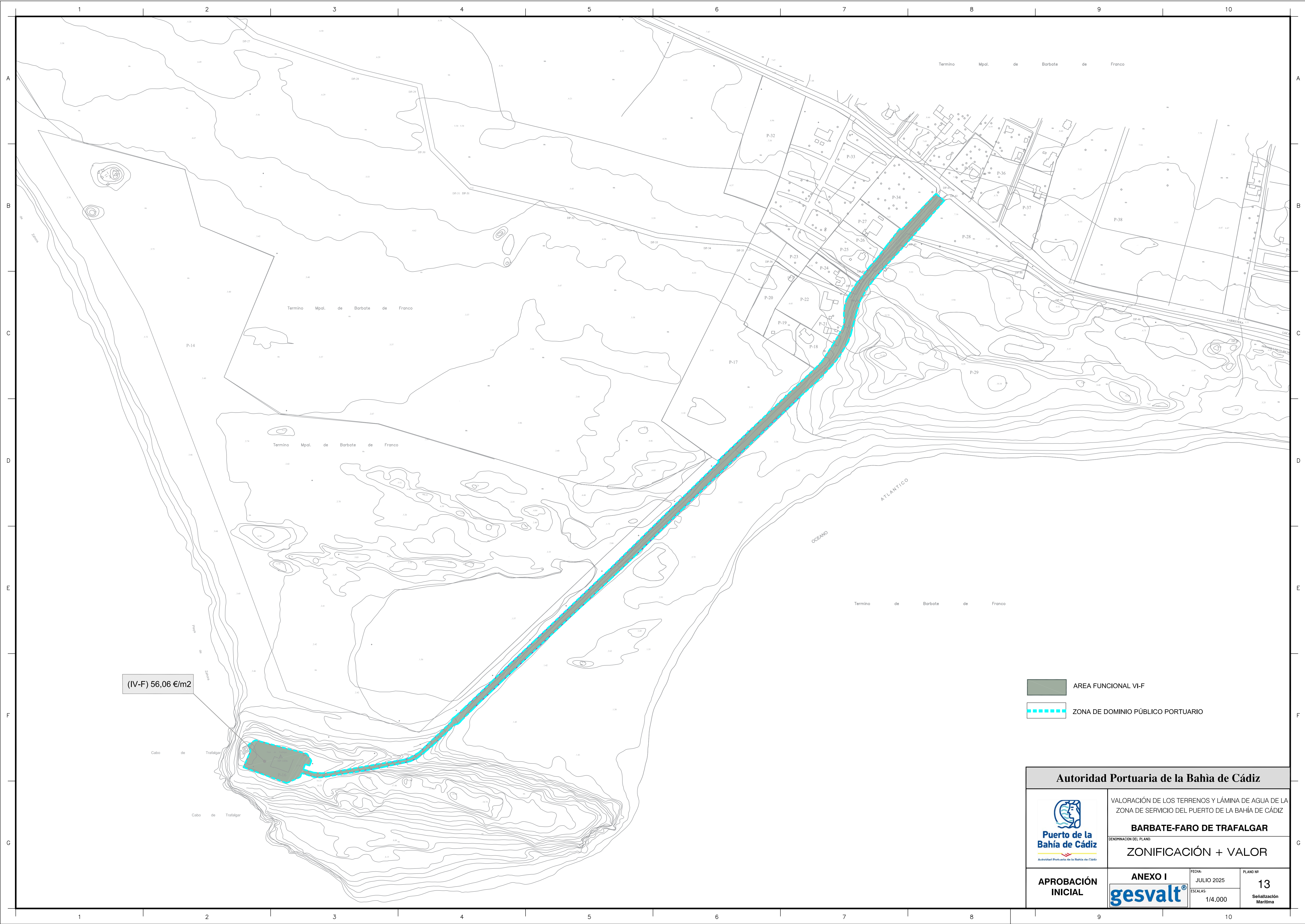

FECHA:
JULIO 2025
ESCALAS:
1/4,000

PLANO Nº
11
Señalización Marítima



- AREA FUNCIONAL VI-E
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz		
	VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ	
	CONIL DE LA FRA.-FARO DE ROCHE	
DENOMINACIÓN DEL PLANO: ZONIFICACIÓN + VALOR		
APROBACIÓN INICIAL	ANEXO I	FECHA: JULIO 2025
		ESCALAS: 1/4,000
PLANO Nº 12 Señalización Marítima		



(IV-F) 56,06 €/m2

- AREA FUNCIONAL VI-F
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz				
 Puerto de la Bahía de Cádiz Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz	VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ			
	BARBATE-FARO DE TRAFALGAR			
	DENOMINACIÓN DEL PLANO			
ZONIFICACIÓN + VALOR				
APROBACIÓN INICIAL	ANEXO I		FECHA:	PLANO Nº
			JULIO 2025	13
			ESCALAS:	



AREA FUNCIONAL VI-G

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO



Puerto de la Bahía de Cádiz
Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz

VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ

CHICLANA-SANCTIPETRI

DENOMINACIÓN DEL PLANO:
ZONIFICACIÓN + VALOR

APROBACIÓN INICIAL

ANEXO I

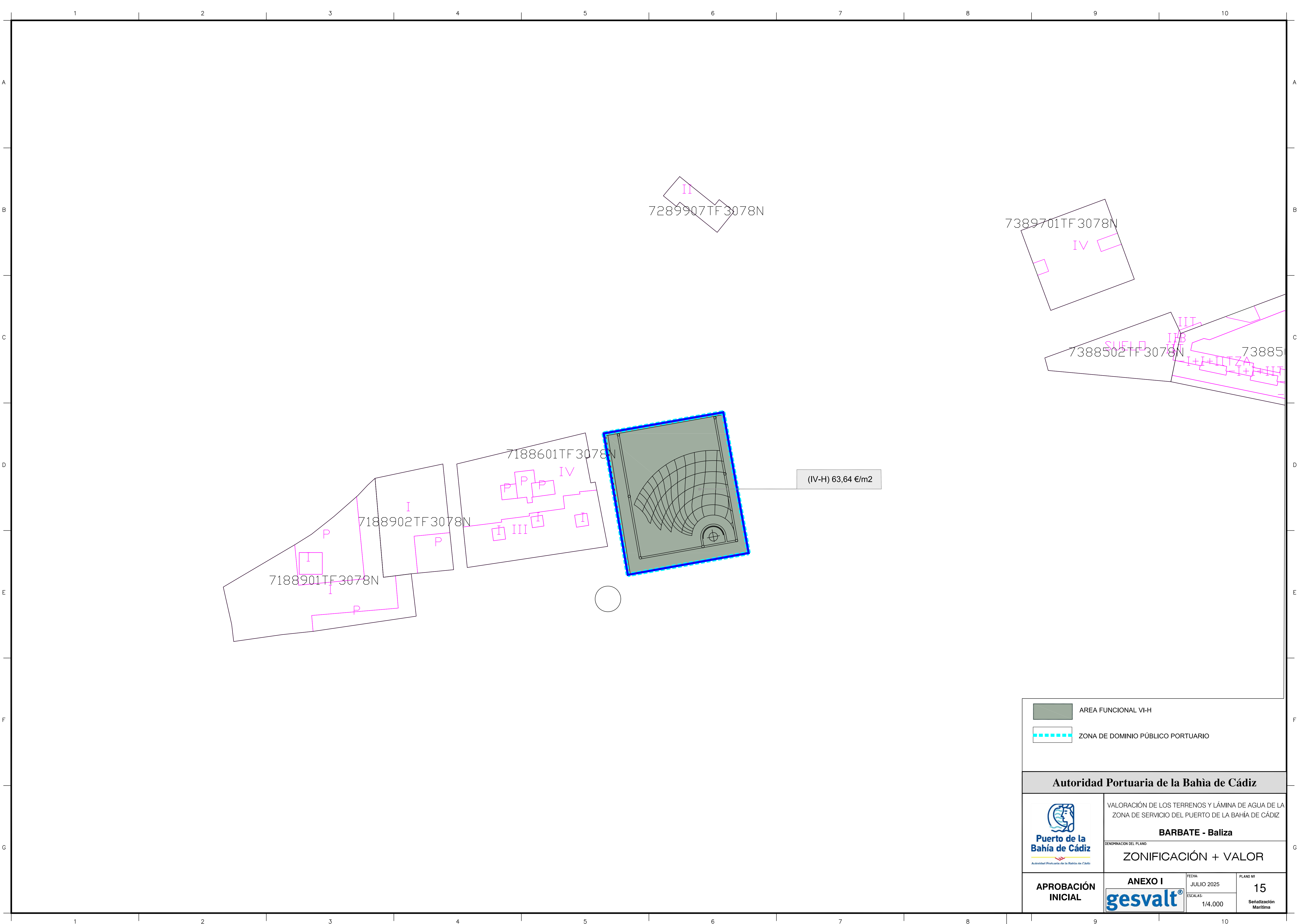


FECHA:
JULIO 2025

ESCALAS:
1/4,000

PLANO Nº
14

Señalización Marítima



AREA FUNCIONAL VI-H

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PORTUARIO

Puerto de la Bahía de Cádiz
Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz

VALORACIÓN DE LOS TERRENOS Y LÁMINA DE AGUA DE LA ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ

BARBATE - Baliza

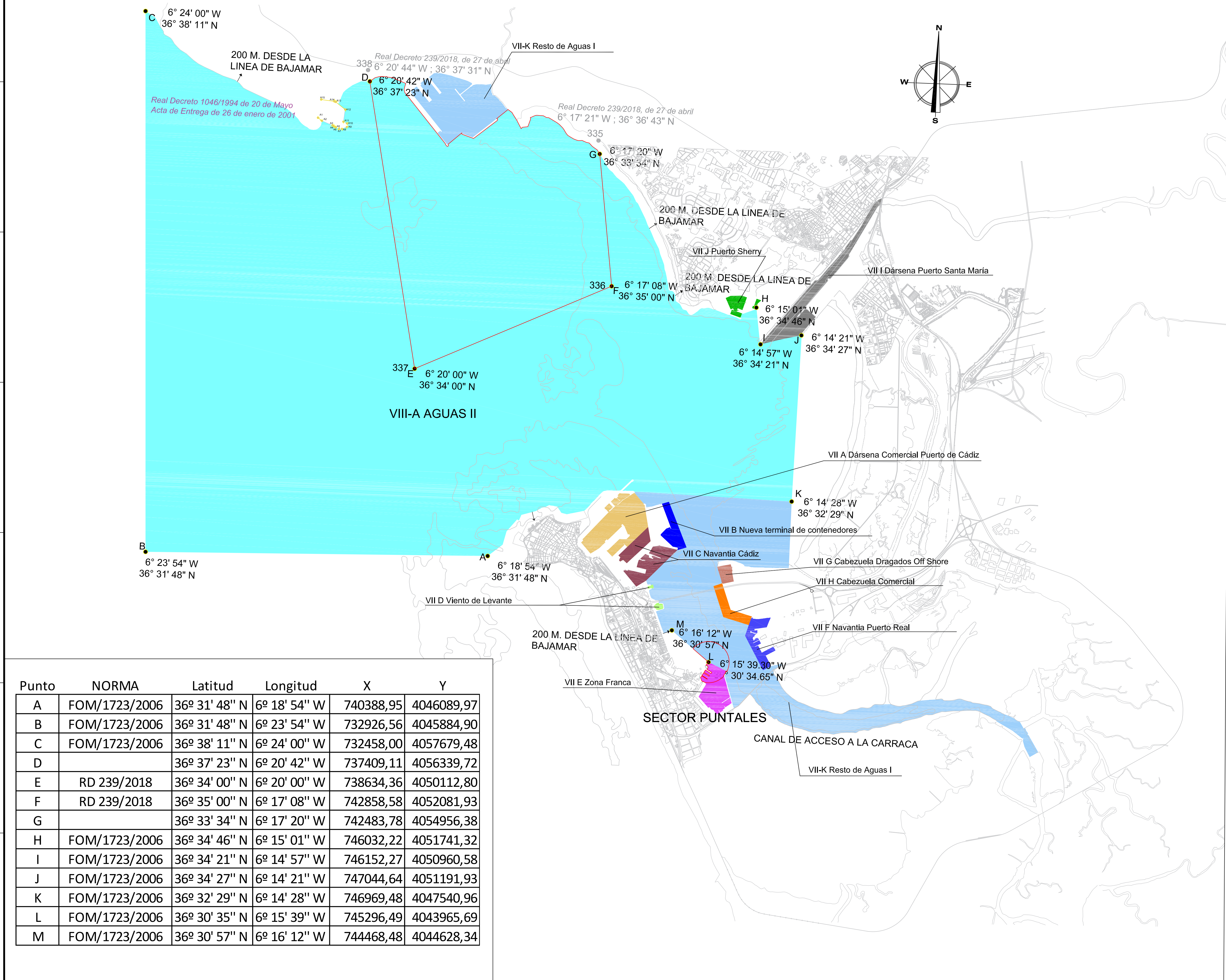
DENOMINACIÓN DEL PLANO:
ZONIFICACIÓN + VALOR

APROBACIÓN INICIAL

ANEXO I
gesvalt®

FECHA:
JULIO 2025
ESCALAS:
1/4.000

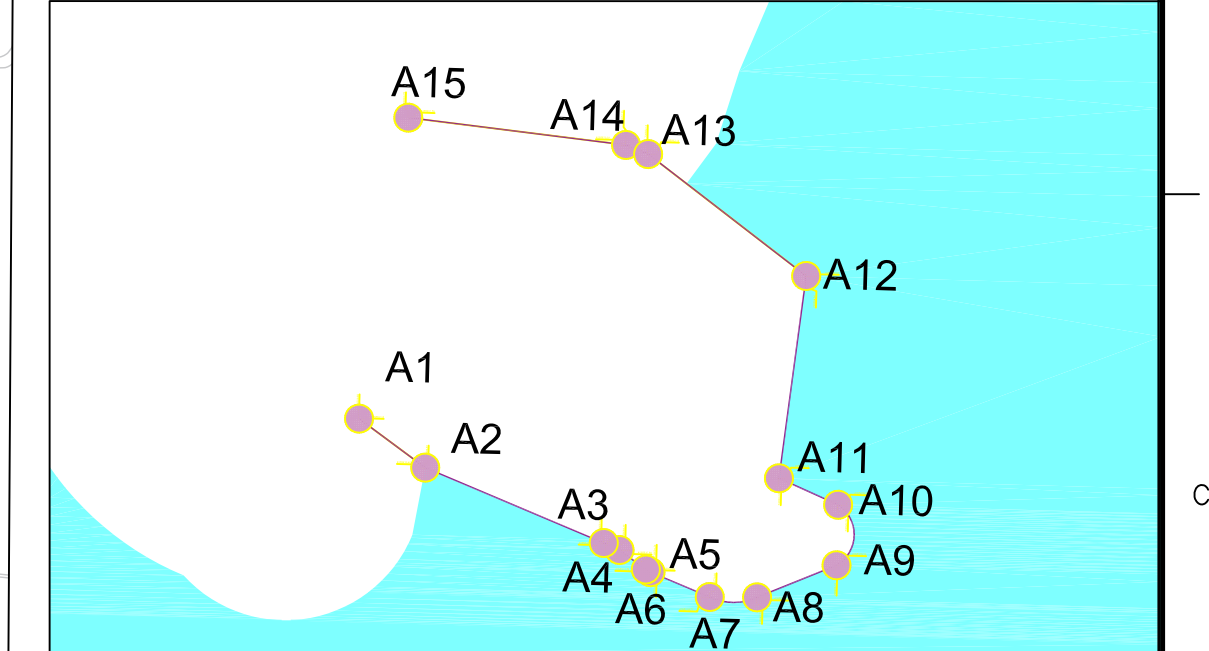
PLANO Nº
15
Señalización Marítima



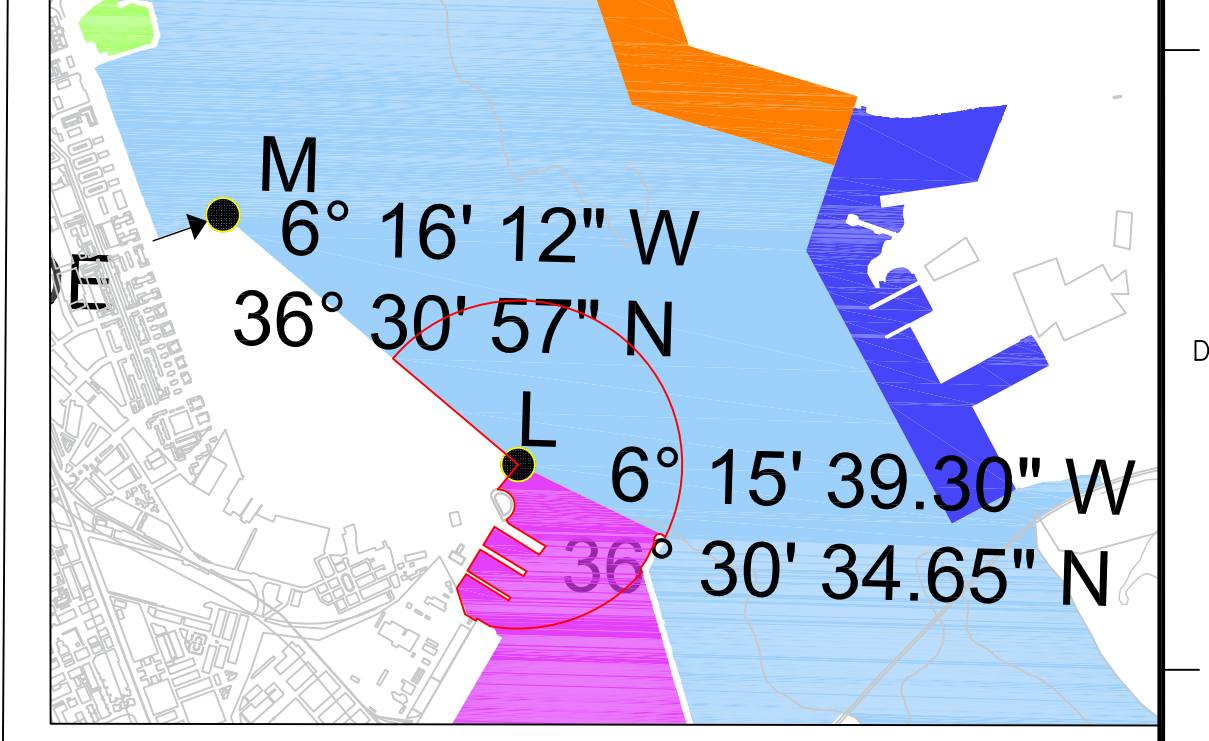
SECTOR PUERTO DE ROTA COORDENADAS

Punto	NORMA	X	Y
A1	RD 1046/1994	736309.55	4055501.80
A2	RD 1046/1994	736398.83	4055439.46
A3	RD 1046/1994	736637.63	4055346.27
A4	RD 1046/1994	736658.77	4055337.59
A5	RD 1046/1994	736694.24	4055312.76
A6	RD 1046/1994	736700.45	4055309.42
A7	RD 1046/1994	736779.69	4055278.77
A8	RD 1046/1994	736842.29	4055280.03
A9	RD 1046/1994	736946.19	4055325.29
A10	RD 1046/1994	736946.06	4055405.33
A11	RD 1046/1994	736866.91	4055438.23
A12	RD 1046/1994	736895.54	4055706.67
A13	RD 1046/1994	736682.13	4055862.14
A14	RD 1046/1994	736652.59	4055873.37
A15	RD 1046/1994	736363.78	4055901.55

SECTOR PUERTO DE ROTA



SECTOR PUNTALES



VII A	36,97 €/m2	VII J	2,42 €/m2
VII B	18,12 €/m2	VII K	8,03 €/m2
VII C	2,80 €/m2	VIII A	2,41 €/m2
VII D	4,38 €/m2		
VII E	25,56 €/m2		
VII F	1,38 €/m2		
VII G	2,59 €/m2		
VII H	16,52 €/m2		
VII I	23,07 €/m2		

Punto	NORMA	Latitud	Longitud	X	Y
A	FOM/1723/2006	36º 31' 48" N	6º 18' 54" W	740388,95	4046089,97
B	FOM/1723/2006	36º 31' 48" N	6º 23' 54" W	732926,56	4045884,90
C	FOM/1723/2006	36º 38' 11" N	6º 24' 00" W	732458,00	4057679,48
D		36º 37' 23" N	6º 20' 42" W	737409,11	4056339,72
E	RD 239/2018	36º 34' 00" N	6º 20' 00" W	738634,36	4050112,80
F	RD 239/2018	36º 35' 00" N	6º 17' 08" W	742858,58	4052081,93
G		36º 33' 34" N	6º 17' 20" W	742483,78	4054956,38
H	FOM/1723/2006	36º 34' 46" N	6º 15' 01" W	746032,22	4051741,32
I	FOM/1723/2006	36º 34' 21" N	6º 14' 57" W	746152,27	4050960,58
J	FOM/1723/2006	36º 34' 27" N	6º 14' 21" W	747044,64	4051191,93
K	FOM/1723/2006	36º 32' 29" N	6º 14' 28" W	746969,48	4047540,96
L	FOM/1723/2006	36º 30' 35" N	6º 15' 39" W	745296,49	4043965,69
M	FOM/1723/2006	36º 30' 57" N	6º 16' 12" W	744468,48	4044628,34

DELIMITACIÓN DE ESPACIOS Y USOS PORTUARIOS DEL PUERTO DE LA BAHÍA DE CÁDIZ

APROBACIÓN INICIAL

ANEXO I gesvalt®

FECHA: JULIO 2025
ESCALAS: 1/40.000

PLANO Nº 16
Lámina de agua