

## 1.1. BALANCE

ACTIVO	Notas	2022	2021
<b>A) Activo no corriente</b>		<b>314.828.323,93</b>	<b>315.799.239,57</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>6</b>	<b>1.132.281,40</b>	<b>506.092,42</b>
1. Propiedad industrial y otro inmovilizado intangible		1.132,60	3.082,60
2. Aplicaciones informáticas		512.555,36	263.687,89
3. Anticipos para inmovilizaciones intangibles		618.593,44	239.321,93
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>7</b>	<b>219.220.364,24</b>	<b>225.584.182,06</b>
1. Terrenos y bienes naturales		40.216.643,35	45.812.530,77
2. Construcciones		142.268.002,18	149.883.050,23
3. Equipamientos e instalaciones técnicas		1.412.233,05	1.665.602,32
4. Inmovilizado en curso y anticipos		34.315.106,64	27.851.365,17
5. Otro inmovilizado		1.008.379,02	371.633,57
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>8</b>	<b>85.143.201,56</b>	<b>78.418.829,83</b>
1. Terrenos		68.202.472,34	62.606.584,92
2. Construcciones		16.940.729,22	15.812.244,91
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			
1. Instrumentos de patrimonio		-	-
2. Créditos a empresas		-	-
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>9,10</b>	<b>186.210,08</b>	<b>172.723,37</b>
1. Instrumentos de patrimonio		-	-
2. Créditos a terceros		91.052,20	77.565,49
3. Admones. públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro		-	-
4. Otros activos financieros		95.157,88	95.157,88
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>17</b>	<b>9.146.266,65</b>	<b>11.117.411,89</b>
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b>		<b>37.159.265,52</b>	
<b>B) Activo corriente</b>			<b>27.029.662,02</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			
<b>II. Existencias</b>	<b>11</b>	<b>15.631,52</b>	<b>13.535,12</b>
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>10</b>	<b>6.627.505,92</b>	<b>5.572.646,20</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	10	3.909.188,24	4.016.091,96
2. Clientes y deudores, empresas del grupo y asociadas		34.927,03	-
3. Deudores varios	10	69.057,45	58.019,24
4. Admones. Públicas, subvenciones oficiales pendientes de cobro	17	670.642,02	109.569,22
5. Otros créditos con las Administraciones Públicas	17	1.943.691,18	1.388.965,78
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			
V. Inversiones financieras a corto plazo		-	-
1. Instrumentos de patrimonio		-	-
2. Créditos a empresas		-	-
3. Otros activos financieros		-	-
<b>VI. Periodificaciones</b>		<b>42.911,20</b>	<b>49.838,59</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>12</b>	<b>30.473.216,88</b>	<b>21.393.642,11</b>
1. Tesorería		14.464.846,03	21.393.642,11
2. Otros activos líquidos equivalentes		16.008.370,85	-
<b>Total activo (A + B)</b>		<b>351.987.589,45</b>	<b>342.828.901,59</b>

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2022	2021
<b>A) Patrimonio neto</b>		<b>291.154.305,62</b>	<b>291.216.840,67</b>
<b>A-1) fondos propios</b>	<b>13</b>	<b>229.133.453,03</b>	<b>227.908.503,78</b>
<b>I. Patrimonio</b>	<b>13</b>	<b>208.091.295,40</b>	<b>208.091.295,40</b>
<b>II. Resultados acumulados</b>	<b>13</b>	<b>19.817.208,38</b>	<b>16.601.130,74</b>
<b>III. Resultado del ejercicio</b>	<b>3,13</b>	<b>1.224.949,25</b>	<b>3.216.077,64</b>
<b>A-2) ajustes por cambios de valor</b>			
<b>I. Activos financieros disponibles para la venta</b>			
<b>II. Operaciones de cobertura</b>			
<b>III. Otros</b>			
<b>A-3) subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>14</b>	<b>62.020.852,59</b>	<b>63.308.336,89</b>
<b>B) Pasivo no corriente</b>		<b>43.441.773,51</b>	<b>45.479.517,07</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>15</b>	<b>233.855,26</b>	<b>198.585,52</b>
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		-	-
2. Provisión para responsabilidades		46.849,59	11.579,85
3. Otras provisiones		187.005,67	187.005,67
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>9,16</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>28.500.000,00</b>
1. Deudas con entidades de crédito		27.000.000,00	28.500.000,00
2. Proveedores de inmovilizado a largo plazo		-	-
3. Otras deudas		-	-
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>17</b>	<b>16.207.918,25</b>	<b>16.780.931,55</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>			
<b>C) pasivo corriente</b>		<b>17.391.510,32</b>	<b>6.132.543,85</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>			
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	<b>16</b>	<b>9.111.585,94</b>	<b>4.094.033,87</b>
1. Deudas con entidades de crédito		1.516.221,25	1.517.075,00
2. Proveedores de inmovilizado a corto plazo		5.747.242,43	912.642,96
3. Otros pasivos financieros		1.848.122,26	1.664.315,91
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>16</b>	<b>53.327,17</b>	<b>20.982,68</b>
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		8.226.597,21	2.017.527,30
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	16	2.330.564,70	1.722.109,24
2. Administraciones Públicas, anticipos de subvenciones		5.476.514,23	-
3. Otras deudas con las Admones. Públicas	17	419.518,28	295.418,06
<b>VI. Periodificaciones</b>			
<b>Total patrimonio neto y pasivo (a + b + c)</b>		<b>351.987.589,45</b>	<b>342.828.901,59</b>

Las notas 1 a 24 de la memoria adjunta forman parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2022.